

2026/300.20.400/8

## EDITAL N.º46/2026

### Cessão do direito de exploração do bar da Praia Fluvial do Troviscal e zona envolvente

**Dr. Carlos Alberto de Miranda, Presidente da Câmara Municipal de Sertã**

Torna público que, ao abrigo da competência delegada constante na alínea ee), do n.º. 1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º. 75/2013, de 12 de setembro, por meu despacho de 07-04-2026, proceder à abertura de um procedimento administrativo para a **Cessão do direito de exploração do bar da Praia Fluvial do Troviscal e zona envolvente.**

**1- Entidade Alienante:** Município de Sertã, Largo do Município, 6100-738 Sertã.

**2- Objeto da Hasta Pública:** Cessão do direito de exploração do Bar da Praia Fluvial do Troviscal e zona envolvente, **até 31 de dezembro de 2029.**

**3- Peças do procedimento:** O “Programa do Procedimento” e o “Caderno de Encargos” serão disponibilizados no Balcão de Atendimento Único da Câmara Municipal de Sertã, durante o expediente, entre as 09:00 horas e as 16:00 horas ou poderão ser obtidos através da internet em [www.cm-serta.pt](http://www.cm-serta.pt). no Espaço do Múncipe – Editais/Avisos.

**4- Prazo para entrega das propostas:** até às 16:00 horas do dia 24 de abril de 2026.

**5- Data, hora e local do ato público:** O ato público de Abertura de Propostas terá lugar no dia 28 de abril de 2026, às 10:30 horas, na Sala da Assembleia Municipal do edifício dos Paços do Concelho.

**6- Preço base:** A oferta mínima na proposta a apresentar é no valor de 100,00€ (cem euros), e como limite máximo o valor de 1.000,00 € (mil euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**7- Critério de adjudicação:** Será efetuado segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade multifator, com base nos seguintes fatores/subfatores e ponderações, resultando da aplicação da seguinte fórmula:

$$CFP = (RMP \times 0,20) + (QPE \times 0,35) + (FHS \times 0,20) + (CEF \times 0,15) + (DVT \times 0,10)$$

- da pontuação atribuída ao fator Renda Mensal Proposta 20%;

- da pontuação atribuída ao fator Qualidade do Projeto de Exploração 35%;

- da pontuação atribuída ao fator Funcionamento, Período e Horário de Exploração 20%;
- da pontuação atribuída ao fator Capacidade, Experiência e Formação do Operador 15%;
- da pontuação atribuída ao fator Dinamização e Valorização do Território 10%.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume, bem como no site da Câmara Municipal <http://www.cm-serta.pt>.

Paços do Concelho, 08 de abril de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

---

Dr. Carlos Alberto de Miranda